

La feuille du châtaignier

DECEMBRE 2012

Président d'honneur: Mr Grelu
Président : Mr Dassé
Vice-président : Mme Ruchaud
Secrétaire : Mme Garagnon



Ils sont bénévoles
Mais pas frivoles
Se dépensent sans compter
Mais pas paniers percés
Pour notre qualité de vie
Ils négocient sans képi
Pour notre environnement
Ils donnent de leur temps

Le mot du Président

Chères Châtaignaises, Chers Châtaignois,

Nouvelle secrétaire, nouveau logo, nouveau site Internet, nouvelle page Facebook, nouveau livret d'accueil, nouvelle organisation des réunions de votre Conseil syndical, mais aussi nouvelles réunions thématiques du Forum de la Châtaigneraie... Nous espérons que les efforts déployés par votre association contribueront efficacement à encore mieux vivre ensemble dans notre quartier et vous donneront satisfaction.

Figurent actuellement au cœur de nos préoccupations : le projet de rénovation de l'avenue des Gressets, la réduction significative des nuisances sonores liées au stationnement des bus derrière la gare mais aussi la lutte contre l'augmentation préoccupante du nombre de cambriolages. A ce titre, nous souhaitons que la mairie puisse mettre en œuvre au plus vite le dispositif de vidéoprotection déjà annoncé dans le passé.

Pour la bonne réalisation de ces projets, nous avons besoin de vous, de votre participation à nos réunions, de vos observations et surtout de vos idées. Soyez les acteurs engagés de l'amélioration de notre cadre de vie. Avec l'ensemble des responsables de commission et des syndics, on compte sur vous !

2012, DE NOMBREUX CHANGEMENTS

Une nouvelle secrétaire

Notre nouvelle secrétaire Anne Garagnon a pris officiellement ses fonctions début octobre en remplacement de Pascale Bellamy. Anne habite la Châtaigneraie depuis 8 ans et à ce titre connaît parfaitement bien notre quartier. Vous pouvez la joindre par mail à secretariat@chataigneraie.info et par courrier au 39, avenue du Chesnay. Nous vous remercions par avance de l'accueil que vous voudrez bien lui réserver.



Un nouveau Logo : la petite maison dans les bois...

Ce logo symbolise notre quartier, que l'on veut convivial dans un environnement préservé.



Un nouveau site internet: www.chataigneraie.info

Déjà 2520 visites! . N'hésitez pas à le consulter pour vous tenir informés.

Un nouveau livret d'accueil

Le livret d'accueil s'est fait un petit « relooking » avec un nouveau format et de la couleur.



BILAN 2012 DES COMMISSIONS

Savez-vous que vos gentils syndics bénévoles se réunissent une fois par mois pour traiter les sujets des différentes commissions?

Voisins / voisines

Arrivées en 2012 : Bienvenue à nos nouveaux voisins !

Mr et Mme MOUSLER - Mr et Mme GILBAUD - Mr et Mme CHERIF-CROSZ - Mr et Mme MUNCH
Mr et Mme LE POEZAT/GUIGNER - Mr et Mme GHARAGOZLOU- Mr et Mme LOUBEAU
Mr et Mme HAZENBERG - Mr et Mme BOUCHARD- Mr et Mme LEGROS - Mr et Mme HELARY
Mr et Mme DEBAEKER/LARIVE - Mr et Mme DUNOYER DE SEGONZAC - Mr et Mme ZORN
Mr et Mme MAC CARTY - Mr et Mme SEGUY - Mr et Mme HAMELIN- Mr et Mme LE SCIELLOUR
Mr et Mme DUMONTEL - Mme QUERCY - Mr et Mme FERNER - Mr et Mme PERZO - Mr et Mme Legros

COMMISSION ACCUEIL

La commission accueil a souhaité la bienvenue à 22 nouveaux Châtaignois et Châtaignaises (dont 3 locataires). Les notaires nous signalent habituellement les nouvelles arrivées néanmoins les notaires peuvent parfois se taire et c'est aux voisins ou aux propriétaires qui louent leur maison de faire le lien. Nous vous rappelons que l'accueil participe à la convivialité de notre quartier et est l'occasion de remettre le nouveau livret d'accueil contenant toutes les informations importantes et les personnes à contacter.

Indiquez-nous les nouveaux arrivants par mail à accueil@chataigneraie.info

Ma maison, mon jardin

COMMISSION BOISEMENT

Savez-vous tailler les haies ?

Savez-vous tailler les haies ? A la mode, à la mode ...

Savez-vous tailler les haies ? A la mode d'La Châtaigneraie ?

On les taille en biseau, à la mode, à la mode ...

On les taille en biseau, pour qu'elles ne montent pas trop haut.

On les taille à l'extérieur, à la mode, à la mode ...

On les taille à l'extérieur, pour les piétons, que du bonheur !

Savez-vous tailler les haies ? A la mode, à la mode ...

Savez-vous tailler les haies ? A la mode d'La Châtaigneraie ?

Chênes anciens : attention aux capricornes !



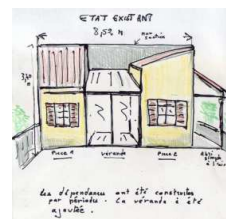
Certains chênes anciens, dans le haut de La Châtaigneraie, semblent avoir souffert de la sécheresse ces dernières années. Le bois du tronc devenant sec, il est attaqué par des capricornes et présente un risque de casse en cas de tempête. La foudre peut être un facteur aggravant. Certains arbres ont dû être abattus. Pour en savoir plus, contactez Daniel Messiaen (01 39 18 38 01)

Mon beau sapin... La fin de la collecte des déchets verts aura lieu le 1^{er} janvier 2013. Toutefois, deux collectes exceptionnelles auront lieu les lundis 14 janvier et 18 février 2013 pour permettre l'enlèvement des sapins de Noël. Les collectes hebdomadaires reprendront le 18 mars.



COMMISSION CONSTRUCTION

*Un projet de clôture, de changement de fenêtre, d'agrandissement, de ravalement ou de changement de toiture...
Demander l'autorisation s'il vous plaît!*



Les formulaires, sont disponibles en ligne (rubrique liens et documents de notre site) ou en Mairie au service de l'urbanisme,

A SAVOIR: Tous les dossiers sont soumis à consultation auprès de votre association avant avis définitif de la mairie. En 2012, nous avons examiné environ 50 dossiers.

UN CONSEIL: N'hésitez pas à contacter la commission construction (construction@chataigneraie.info) pour vous accompagner dans votre démarche, que ce soit dans le choix de la solution, pour remplir votre déclaration, ou vous éclairer dans la réglementation d'urbanisme.

N'OUBLIEZ PAS: Quelque soit votre projet, vous devez respecter votre coefficient de boisement.

COMMISSION SÉCURITÉ

Potins / Potines

Vous êtes venus nombreux... A l'initiative de votre association s'est tenu le jeudi 25 octobre un forum sur la sécurité. Il semble que votre intérêt sur ce sujet ait sensibilisé également la mairie, comme vous avez pu le constater au travers de sa communication dans vos boîtes aux lettres.

Recrudescence des cambriolages... Hasard du calendrier, nous avons une recrudescence des cambriolages sur la châtaigneraie et l'ensemble des communes voisines. En cas de cambriolage prévenez votre association à securite@chataigneraie.info

Quelques règles élémentaires...

- Verrouillez tous les accès à votre domicile et la nuit, fermez vos volets, fenêtres et tirez vos rideaux ;
- Taillez vos haies pour que les éventuels cambrioleurs ne se trouvent à l'abri des regards extérieurs,
- Mettez en route vos alarmes ;
- Informez vos voisins de toute absence et évitez de laisser des boîtes à lettre déborder de correspondances.
- Ne faites pas rentrer de démarcheurs chez vous, faites appels à des entreprises ayant des références.
- Détectez ceux qui peuvent faire du repérage et informez le commissariat (01 30 78 20 20)

En cette période de fin d'année méfiez-vous des faux employés qui vous vendent des calendriers. Généralement, vous êtes prévenus de leur passage par un message dans votre boîte à lettre. Sinon, vérifiez que le calendrier est bien imprimé par ou pour le service revendiqué.



COMMISSION COMMUNICATION



La communication de la châtaigneraie à l'heure d'Internet

- Création du site internet www.chataigneraie.info qui regroupe toute l'actualité de notre quartier ainsi que des informations utiles.
- Mise en contact des châtaignaises et châtaignaises via la page facebook de la châtaigneraie à [association syndicale de la châtaigneraie](https://www.facebook.com/association-syndicale-de-la-chataigneraie). N'hésitez pas à poster et partager des photos, des commentaires etc...
- Intensification de la communication par e-mail. Merci donc de nous envoyer votre adresse mail (secretariat@chataigneraie.info) afin de bénéficier de cette communication.

A vos agendas! Voici nos principaux rendez-vous pour 2013

Noël 2012: La Châtaigneraie s'habille pour Noël, soyez créatifs et lumineux!

Vide-greniers 2013: 7^{ème} édition ! Rendez-vous en mai 2013

Fête des voisins le 31 Mai 2013: C'est le rendez-vous convivial de l'année!

Forums 2013: Fort du succès du forum sur la sécurité, votre association poursuivra ses forums sur l'année 2013 avec pour thème la circulation ou encore le boisement.

Notre imagination étant toujours en ébullition et dès notre BAFA en poche, nous envisagerons d'autres animations: retour du pique-nique, fête de la musique, concours et rallyes divers et variés...

Les douze travaux d'Hercule

COMMISSION ENVIRONNEMENT

Ca roule pour l'environnement

La commission environnement a fait de la lutte contre les nuisances sonores et olfactives liés au stationnement des bus sur la gare routière, son cheval de bataille.

Suite à différents échanges avec la mairie, une réunion s'est tenue le 26 septembre.

Notre proposition de stationnement des bus la nuit en lisière du bois n'a pas été retenue par la mairie pour des raisons de diminution de places de stationnement.

En contrepartie la mairie a proposé que les bus stationnent de manière plus organisée (voir détails sur le site Internet, rubrique environnement). Par ailleurs les chauffeurs de bus ne devront plus laisser tourner leur moteur plus de 10 minutes. (pour des durées pouvant atteindre 30 min actuellement)

Cette nouvelle organisation doit faire l'objet d'une période d'essai de 3 mois, toutefois au moment où nous écrivons ces lignes, le nouveau système n'est toujours pas mis en place.

Pour ce qui concerne les nuisances olfactives aucune avancée n'a pu être établie et cela reste un point important à faire évoluer à l'avenir pour préserver l'environnement de notre quartier.

COMMISSION CIRCULATION



L'année 2013 : l'année de l'avenue des Gressets

La mairie, les services techniques et l'association syndicale ont travaillé ensemble sur le futur aménagement de l'avenue des Gressets.

Trois principaux objectifs sont à l'origine de ce travail de concertation.

- Une réhabilitation de l'assainissement et plus spécifiquement la mise en conformité des réseaux d'eaux pluviales et des eaux usées.
- Un aménagement des voiries pour plus de sécurité et de fonctionnalité.
- Un embellissement avec en particulier l'enfouissement des réseaux.

Ces importants travaux doivent s'étaler sur trois ans (2013 à 2015). Les lignes de téléphone et d'électricité seront enterrées. Un réseau d'eaux pluviales sera créé dans le bas de l'avenue des Gressets. Les autres réseaux en mauvais état seront rénovés.

L'aménagement des différents carrefours permettra d'augmenter la sécurité, tout en fluidifiant le trafic. Une vraie zone 30 doit être réalisée.

Ces travaux sur l'avenue des Gressets devraient permettre de diminuer la circulation de transit. Un des buts étant qu'une partie des véhicules traversant la Châtaigneraie contourne le lotissement

L'ensemble des travaux doit être présenté aux riverains dans le courant du mois de janvier 2013 et débiter au cours du deuxième semestre 2013.

DEMANDEZ LE PROGRAMME

ASSEMBLEE GENERALE Samedi 23 Mars 2013

Cherchez la salle, nous ne l'avons pas encore trouvée.....

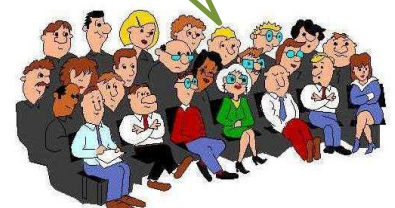
Comme chaque année Vous aurez à vous prononcer sur les rapports moral et financier, à procéder au renouvellement partiel du syndicat et à exprimer vos avis sur la vie du quartier.

Votre vote est indispensable pour préserver notre qualité de vie.

En cas d'empêchement faites parvenir votre pouvoir au secrétariat ou bien à un syndic proche de chez vous.

Secrétariat: 39 avenue du Chesnay- La Celle Saint Cloud

JE VOTE!
Pour préserver ma
qualité de vie



Prochain numéro juin 2013...