

La feuille du châtaignier

DECEMBRE 2013

Président d'honneur: Mr Grelu
Président : Mr Dassé
Vice-président : Mme Réguer
Secrétaire : Mme Garagnon



Ils sont bénévoles
Mais pas frivoles
Se dépensent sans compter
Mais pas paniers percés
Pour notre qualité de vie
Ils négocient sans képi
Pour notre environnement
Ils donnent de leur temps

Le mot du Président

Chères Châtaignaises, Chers Châtaignois,

Merci de votre implication dans la vie de notre quartier !

Vous avez été très nombreux à adhérer à notre opération « Voisins Vigilants », vous étiez également nombreux lors de notre dernière édition du Forum de la Châtaigneraie consacrée au boisement avec l'intervention d'Alain Baraton -*Jardinier en Chef du Domaine de Versailles*-. Enfin, vous êtes aussi de plus en plus nombreux à attirer notre attention sur des sujets très divers, à répondre à nos enquêtes ou encore à participer à notre vide-greniers qui peine à respecter les étroites limites de la place Mermoz. Au-delà de ses missions habituelles, votre association syndicale avance et développe de nouvelles activités afin de répondre au mieux à vos attentes. Nous le faisons avec volontarisme et cela sans augmenter la taxe syndicale depuis maintenant deux ans. Dans un contexte d'inflation fiscale, nous vous proposerons, lors de la prochaine Assemblée, de continuer à ne pas augmenter notre taxe syndicale pour la troisième année consécutive. Ce sera notre première résolution pour cette nouvelle année.

La seconde visera à faire en sorte que la mairie et le commissariat soient plus encore à notre écoute. En effet, alors que nous sommes la seule structure réellement représentative de la commune puisque chaque propriétaire est membre de notre association syndicale autorisée, nous n'accepterons plus que nos demandes de rendez-vous s'éternisent dans le temps, que nos dossiers s'enlisent ou que la concertation ne soit que de façade.

Pour cela, vous pouvez compter sur la détermination de notre syndicat et de moi-même en 2014, année que je souhaite excellente à chacun d'entre vous.

Stéphane Dassé

LA CHÂTAIGNERAIE SE RACONTE.... LA SUITE

La Châtaigneraie, avant-guerre

Les bois occupaient les pentes et le plateau tandis que les champs, devenus des friches occupaient la plaine vers la voie ferrée ; pas d'arbres dans la partie basse.

Peu de trafic dans le domaine ; on appelait les enfants lorsqu'une voiture passait pour qu'ils puissent assister à cet événement. Mademoiselle Leconte se souvient qu'ils jouaient au tennis avec un filet tendu au travers de l'allée des Pelouses. Chaque jour, des piétons défilaient dans l'avenue des Gressets, une timbale à la main pour aller chercher le lait frais à la ferme de Bel-Ebat (à l'emplacement de Notre-Dame de Beauregard) où il y avait une dizaine de vaches ; la ferme fut partiellement détruite en 1944.

L'école était au vieux bourg (en attendant la construction du groupe Pasteur) où il n'y avait que deux classes. Le trajet se faisait à pied et les enfants craignaient bien plus de rencontrer le troupeau de vaches revenant des Grandes Terres qu'une quelconque voiture.

Suite au prochain numéro.....

BILAN 2013 DES COMMISSIONS

Savez-vous que vos gentils syndics bénévoles se réunissent une fois par mois pour traiter les sujets des différentes commissions?

Voisins / voisines

Arrivées en 2013 : Bienvenue à nos nouveaux voisins !

Mr et Mme JOLY-AUSSUDRE - Mr et Mme SAIAGH - Mr et Mme TOUSSAINT
Mr et Mme WARNIER - Mr et Mme HELARY- Mr et Mme AUBRY- Mr et Mme CAUSSIN
Mr et Mme BUI-DANCIU - Mr et Mme GILLOT- Mr et Mme BRUNNER- Mr et Mme MEYER-AUTIER
Mr et Mme CARBONNEAU - Mr et Mme BUSUTIL - Mr et Mme SERIZAY - Mr et Mme BABIART
Mr et Mme COLLE- Mr et Mme ESTEVE- Mr et Mme SAUVAGE

COMMISSION ACCUEIL

Bienvenue, Welcome, Willkommen, Bienvenido, 歡迎..... L'accueil s'internationalise. Pour accueillir nos nouveaux arrivants de langue anglaise, espagnole.... et châtaignoise, nos charmants bénévoles ont suivi des cours de langue chez Coursdelangue.com. Après tant d'efforts de leur part, chers nouveaux arrivants, merci de leur réserver également votre meilleur accueil.

Nous vous rappelons que le livret d'accueil est téléchargeable sur notre site Internet (rubrique accueil) et bientôt disponible en version anglaise et espagnole également.

Aidez-nous : Merci de nous indiquer les nouveaux arrivants par mail à accueil@chataigneraie.info

Ma maison, mon jardin

COMMISSION BOISEMENT

Forum Boisement, Un rendez-vous réussi !

Merci Alain Baraton, grâce à vous nous sommes devenus incollables sur les pesticides au doux nom de Phytosanitaire, sur l'entretien et le choix des plantations dans notre région, sur l'origine de l'expression « se porter comme un charme », mais aussi sur la sexualité des coccinelles et des araignées.....

Hêtre ou ne pas être, pourquoi pas son Roseau,
Tailler ses thuyas, tu parles d'un Bouleau
Les rois de notre quartier, Châtaignier et Chêne
sont là pour longtemps, si peu qu'on les entretienne
Le Cèdre, qu'il soit '' brut ou doux '' est avant tout
Un être remarquable qui, sans les arbres fruitiers
Que sont nos Pommiers et nos Cerisiers,
Ne pourrait se prévaloir d'être le Roi de la Châtaigneraie.



Mon beau sapin....La fin de la collecte des déchets verts aura lieu le 30 Décembre 2013. Toutefois, trois collectes exceptionnelles auront lieu les lundis 6 janvier, 3 février et 3 mars 2014 pour permettre l'enlèvement des sapins de Noël.

FORUM DE LA CHATAIGNERAIE A VOS JARDINS !



VENDREDI 22 NOVEMBRE A 20H
Pavillon des bois blancs
ENTREE LIBRE

Votre association syndicale de la Châtaigneraie vous invite en présence de

ALAIN BARATON

Jardinier en chef du Parc du château de Versailles
qui répondra à toutes vos questions sur le thème principal de :

Comment préparer vos jardins pour l'hiver

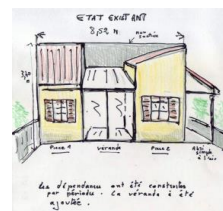


C'est qui BOITE au jardin
planifier le territoire

Parc de Chaux

Questionnaire en ligne	
<ul style="list-style-type: none">- Nom- Adresse- Adresse mail- Sait-on si vous souhaitez bosser	
A retourner à com@chataigneraie.info	
<small>Reproduction interdite sans autorisation écrite de la Châtaigneraie du Parc de Chaux. Toute réimpression est interdite sans autorisation écrite.</small>	

COMMISSION CONSTRUCTION C'est du béton



Un projet de clôture, de changement de fenêtre, d'agrandissement, de ravalement ou de changement de toiture...

Demander l'autorisation s'il vous plaît! Les formulaires, sont disponibles en ligne (rubrique liens et documents de notre site) ou en Mairie au service de l'urbanisme,

A SAVOIR: Tous les dossiers sont soumis à consultation auprès de votre association avant avis définitif de la mairie. Nous vous rappelons qu'étant à moins de 5km de la chambre du Roi les délais d'instruction peuvent atteindre 2 mois pour une demande de travaux et 6 mois pour un permis. En 2013, nous avons examiné environ 30 dossiers.

UN CONSEIL: N'hésitez pas à contacter la commission construction (construction@chataigneraie.info) pour vous accompagner dans votre démarche, que ce soit dans le choix de la solution, pour remplir votre déclaration, ou vous éclairer dans la réglementation d'urbanisme.

N'OUBLIEZ PAS: Quelque soit votre projet, vous devez respecter votre coefficient de boisement.

Potins / Potines

COMMISSION SÉCURITÉ



Opération voisins vigilants A l'initiative de votre association, L'année 2013 est l'année de la mise en place de l'opération voisins vigilants. Merci aux nombreux habitants qui affichent le logo et aide ainsi à freiner la progression des cambriolages.

Félicitons-nous d'être précurseurs, cette opération va permettre d'envisager la signature d'une charte « Protection citoyenne » entre le préfet et la commune. Cette charte doit donner un cadre juridique à l'action que nous avons lancée et ainsi l'étendre à l'ensemble des quartiers

Vidéo Surveillance.... Concernant la Vidéo-Surveillance, elle sera mise en place très prochainement (1^{er} semestre 2014) dans notre quartier. Nous serons sollicités pour étudier l'implantation de celle-ci.

En cette fin d'année, Quelques règles élémentaires...

- Nos imposteurs sont très créatifs : méfiez-vous des faux-plombiers, faux-policiers, faux-jardiniers, faux-malaisés dans la rue, faux-démarcheurs, camionnettes suspectes, tags sur les boîtes à lettres. ,
- Mettez en route vos alarmes ; la nuit si vous utilisez une alarme partielle, sécurisez également les accès au premier étage.
- Informez vos voisins de toute absence et évitez de laisser des boites à lettres déborder de correspondance.
- Ne faites pas rentrer de démarcheurs chez vous, faites appel à des entreprises ayant des références.
- Détectez ceux qui peuvent faire du repérage et informez le commissariat (01 30 78 20 20)

Au moindre doute, contactez le commissariat et pensez toujours à l'opération tranquillité absence. En cas de cambriolage ou tout autre acte de malveillance, prévenez votre association à securite@chataigneraie.info

COMMISSION COMMUNICATION



Châtaigneraie connection....

Restez connectés via notre site internet www.chataigneraie.info qui regroupe toute l'actualité de notre quartier ainsi que des informations utiles et notre page facebook [association syndicale de la chataigneraie](https://www.facebook.com/association-syndicale-de-la-chataigneraie). N'hésitez pas à poster et partager des photos, des commentaires etc...

A vos agendas! Voici nos principaux rendez-vous pour 2014

Noël 2013: Cette année encore, pensez à habiller vos demeures pour accueillir au mieux le père Noël!

Vide-greniers 2014: 8^{ème} édition ! Retrouvons-nous le 18 mai 2014

Fête des voisins le 23 Mai 2014: C'est le rendez-vous convivial de l'année!

Forums 2014: Après les thèmes sur la sécurité et le boisement, votre association poursuivra ses forums sur l'année 2014. Indiquez nous des idées de thèmes.



Les douze travaux d'Hercule



COMMISSION ENVIRONNEMENT

Nous sommes tous des vedettes

Afin de limiter les nuisances liées aux tournages de film, nous avons complété « la Charte des tournages », formalisant l'engagement des sociétés de production concernant le respect de la tranquillité des riverains. Téléchargeable sur le site Internet.

Il est 5h , la Celle s'éveille

Après de nombreuses visites très matinales sur le parking de la gare routière pour sensibiliser les conducteurs de bus sur les nuisances sonores à laisser les moteurs tourner abusivement , on note une légère amélioration mais nous restons néanmoins vigilants surtout à l'approche de l'hiver .

Quand Environnement rime avec Embellissement

Pour 2014 , notre cheval de bataille sera entre autre d'obtenir la rénovation de la sente allant de l'avenue Boileau vers la piscine et la gare routière

COMMISSION CIRCULATION

Avenue des Gressets: On time....Respect du Planning concernant les phases et étapes pour 2013

- l'assainissement (réfection des tronçons affaiblis)
- l'enfouissement des réseaux (1^{ère} tranche exclusivement France Telecom - MO Ville)
- l'aménagements de voirie (1^{ère} tranche)



Action / Réaction

- Modification de la signalisation au sol en provenance de la sortie de l'autoroute et en direction de la place de Verdun, pour plus de sécurité.
- Concertation et actions auprès des collectivités et de la mairie

NOCE DE COTON POUR NOTRE SECRETAIRE ANNE GARAGNON



Merci à notre nouvelle secrétaire qui depuis janvier a relayé et traité par courrie 80 demandes de propriétaires

- Informations données à l'association ou demandées par les propriétaires
- Signalements de faits spécifiques (cambriolages, garage de voisin resté ouvert, poteau de rue tombé...)
- Demandes d'interventions pour litiges de voisinage (arbres et haies principalement)
- Demandes spécifiques (stationnement à modifier, caméras de vidéosurveillance, circulation, présence de tiques, de capricornes...)
- Nouveaux châtaignois annonçant leur arrivée

Anne Garagon reste à votre disposition pour toutes vos demandes. Vous pouvez la joindre par mail à secretariat@chataigneraie.info et par courrier au 39, avenue du Chesnay.

DEMANDEZ LE PROGRAMME ASSEMBLEE GENERALE Samedi 5 Avril 2014

Comme chaque année Vous aurez à vous prononcer sur les rapports moral et financier, à procéder au renouvellement partiel du syndicat et à exprimer vos avis sur la vie du quartier.

Votre vote est indispensable pour préserver notre qualité de vie.

En cas d'empêchement faites parvenir votre pouvoir au secrétariat ou bien à un syndic proche de chez vous.

Prochain numéro juin 2014...

JE VOTE!
Pour préserver ma
qualité de vie

