

# La feuille du châtaignier

**JANVIER 2016**

Présidents d'honneurs:  
Mr Grelu/ Mr de Mazancourt  
Président : JP Lieubray  
Vice-président : Catherine Réguer  
Secrétaire : Anne Garagnon



Ils sont bénévoles  
Mais pas frivoles  
Se dépensent sans compter  
Mais pas paniers percés  
Pour notre qualité de vie  
Ils négocient sans képi  
Pour notre environnement  
Ils donnent de leur temps

## Le mot du Président

Chères Châtaignaises, Chers Châtaignois,

Au nom du syndicat de l'association, je vous présente nos meilleurs vœux pour l'année 2016, j'espère qu'elle sera pour vous l'occasion de réaliser vos projets les plus précieux.

En ce qui concerne vos syndicats, les chantiers en cours sont nombreux.

Notamment nous avons été sollicités, dans le cadre général de l'élaboration d'un nouveau Plan Local d'Urbanisme par la mairie, pour proposer des règles plus particulièrement applicables à la Châtaigneraie.

Dans nos propositions, nous nous efforçons de trouver un équilibre entre pérennisation d'anciens règlements (qui sont de précieux héritages pour notre quartier), et nouvelles propositions pour s'adapter aux évolutions.

Des concertations avec la mairie sont en cours, nous veillons à retrouver dans la nouvelle réglementation les outils qui nous permettront de maintenir à la Châtaigneraie cette qualité de vie qui nous est chère.

Enfin, en cette nouvelle année, je remercie chaleureusement tous les syndicats qui s'investissent sans compter leur temps et qui œuvrent au profit de tous.

Bonne année et bonne lecture.

Jean-Pierre Lieubray

Conservons nos arbres, réduisons la consommation de papier, allégeons notre poubelle jaune et plébiscitons le numérique.

- LE NUMERIQUE C'EST PRATIQUE : ça ne se perd pas et ça se conserve
- LE NUMERIQUE C'EST ECONOMIQUE : Plus de coûts d'impression, plus de distribution papier
- LE NUMERIQUE C'EST INSTANTANÉ : Infos en temps réel (Travaux, Cambriolages, Evènements....)

Communiquez vos adresses mails, vos changements d'adresses mails et surtout surveillez vos SPAM!

Inscrivez-vous vite sur le site de la châtaigneraie [www.chataigneraie.info](http://www.chataigneraie.info) pour continuer à recevoir toute l'actualité de votre quartier

## BILAN 2015 DES COMMISSIONS

Savez-vous que vos gentils syndics bénévoles se réunissent une fois par mois pour traiter les sujets des différentes commissions?

### Voisins / voisines

#### Arrivées en 2015 : Bienvenue à nos nouveaux voisins !

Mmes et Mrs ASCHRAFI, BAYON de la Tour, BERNARD, GUERIN, PREVOST, PASCUAL, GOMES, REISS, SALLE DE CHOU, PARIS, MORI, BOREL, MONTJEAN, DALLHUIN, NOFFY-MATHON, GERBI-COLLET, TANGUY, ANDRET & GOBET, BUSTARRET, TOULHOUM-SEGHIR, BERTHEAU

### COMMISSION ACCUEIL

Bienvenue, Welcome, Willkommen, Bienvenido, 歡迎..... L'accueil est polyglotte à la châtaigneraie !

Pour accueillir nos nouveaux arrivants de langue anglaise, espagnole.... et châtaignoise, nos charmants bénévoles redoublent d'énergie. Après tant d'efforts de leur part, chers nouveaux arrivants, merci de leur réserver également votre meilleur accueil.

Nous vous rappelons que le livret d'accueil est téléchargeable sur notre site Internet (rubrique accueil)  
Aidez-nous : Merci de nous indiquer les nouveaux arrivants par mail à [accueil@chataigneraie.info](mailto:accueil@chataigneraie.info)

### Ma maison, mon jardin

### COMMISSION BOISEMENT

#### **OPERATION SAUVETAGE DE NOS CHATAIGNIERS - Mr CYNIPS: nouvel arrivant indésirable**

Un nouvel arrivant venu de Chine dont on se serait bien passé et à qui personne ne souhaite la bienvenue : Monsieur ou Madame CYNIPS se sont installés dans notre quartier et rend malade l'ensemble de nos beaux châtaigniers de notre région en provoquant la galle.

La seule défense possible est la lutte biologique par apport d'un prédateur du cynips, le Torymus, qui doit se faire en début d'année. Consultez vite le plan de lutte anti Cynips sur notre site

[www.chataigneraie.info](http://www.chataigneraie.info) rubrique « Boisement »

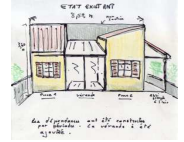


**MON BEAU SAPIN** ... La collecte des déchets verts est terminée (poubelle marron).

Toutefois, une collecte exceptionnelle aura lieu lundi 1er février pour permettre l'enlèvement des sapins de Noël. Ensuite reprise hebdomadaire de la collecte des déchets verts le 14 mars

Toutefois, et uniquement pour les sapins, VGP vous autorise à les déposer au moment de la collecte des ordures ménagères (poubelle verte)

## COMMISSION CONSTRUCTION C'est du béton



**A SAVOIR:** Nous avons examiné 21 dossiers, approuvé 20 Permis de construire et demandes préalables et donner un avis défavorable à certains dossiers non conformes : A la châtaigneraie, nous préférons être à l'ombre des cèdres plutôt que des constructions hautes.

**Au revoir Mr POS et Bonjour Mr PLU au plus tard le 27 mars 2017**

Les premières étapes sont terminées:

- ✓ Diagnostic territorial.
- ✓ PADD (Plan d'Aménagement et de Développement Durable) ( vision à moyen terme - orientations)

Votre Association a répondu à un questionnaire envoyé par la Mairie qui sera suivi très prochainement d'une réunion visant à proposer des règles d'aménagement qui tendront à préserver le bien vivre à la châtaigneraie.

Les Prochaines étapes sont:

- ✓ Février: démarrage de la phase de rédaction des règles d'Urbanisme du PLU.
- ✓ A l'automne: enquête publique.
- ✓ Hiver 2016/ Début 2017: approbation définitive

## COMMISSION SÉCURITÉ

### DES FLASHS INFOS REGULIERS:

- ✓ opération tranquillité vacances et rappel Voisins Vigilants
- ✓ alerte vols de Citroën C3
- ✓ conseils suite incivilités lycée Colbert
- ✓ recommandations vols, faux agents...etc

### DES INVITATIONS A DES CONFERENCES DEBATS

- ✓ Invitation conférence-débat sur arnaques à domicile
- ✓ Invitation à réunion avec le proviseur lycée Colbert

### UNE GRANDE ENQUETE SUR LE STATIONNEMENT

Nous avons obtenus 220 réponses sur 610 questionnaires (soit 37% de réponses)

Les résultats et surtout vos commentaires et suggestions sont maintenant transmis aux élus concernés en Mairie

Notre questionnaire sur le stationnement a servi de modèle à la mairie qui a invité les autres quartiers à lancer une grande enquête sur le stationnement.

Nous vous tiendrons bien sûr informés quant à la suite donnée à vos demandes



### VIDEOSURVEILLANCE

32 caméras sont maintenant déployées sur les grands axes ainsi que sur deux places très fréquentées.

Ces caméras ont déjà rendu leur service d'aide à l'identification de certains délits.

## COMMISSION COMMUNICATION

### **Le vide Grenier : Fin et ..... Suite?**

Devant le succès grandissant de cette manifestation, nous arrivions au maximum de nos capacités en matière de temps, de place, de communication et de coût pour l'organisation de ce vide grenier, et avons décidé de ne pas le reconduire à l'avenir.

Sachant que les habitants de la châtaigneraie attendent avec impatience cette manifestation, nous avons donc sollicité la mairie pour l'organisation d'un vide grenier commun à tous les quartiers de la Celle Saint Cloud et sous la coupe de la commune. En espérant une réponse favorable de la mairie.

**Restez connectés et donnez votre mail pour avoir connaissance des rendez-vous 2016.**



fête des voisins ( 27 Mai 2016 ) - forums

Site Internet [www.chataigneraie.info](http://www.chataigneraie.info)

Page Facebook [association syndicale de la Châtaigneraie](#)

## COMMISSION ENVIRONNEMENT/NUISANCES

### **DES FLASHS INFOS REGULIERS:**

- ✓ Information sur le ramassage des déchets verts en hiver
- ✓ Règles de savoir vivre sur l'utilisation des outils à moteur
- ✓ Des informations pratiques sur les réunions composteurs.
- ✓ Relais auprès de la mairie sur la reconnaissance éventuelle de l'état de catastrophe naturelle
- ✓ Sur les travaux d'entretien de la végétation des talus SNCF

### **PARTICIPATION A L'OPERATION : NETTOYONS LA FORET en octobre 2015**

En collaboration avec la mairie et l'association de la Feuillaume , la mairie et l'association des commerçants sur le bois de Fausses reposes, pour le plus grand plaisir des grands et des petits. Merci aux familles qui se sont déplacées et qui sont sensibles au respect de leur environnement. Il faudrait que les familles de la châtaigneraie soient encore plus nombreuses lors de la prochaine édition.

### **ON EST PRESQUE TOUS FIBRES.....**

La fibre a été passée par le sous traitant d'orange dans presque toutes les rues.

Pour tous les Eligibles vous pouvez donc maintenant vous abonner à la fibre soit auprès d'orange soit auprès de votre opérateur s'il a négocié son accès avec Orange (il semblerait que cela soit le cas de SFR et bientôt Bouygues)

Pour tous les autres, et pour plus de rapidité, nous vous conseillons de vous regrouper par rue pour faire une demande de raccordement auprès d'orange.

**Baptême de la sente « sans nom »** Merci pour vos nombreux retours.

Après concertation avec la mairie le nom de « sente de la gare » sera soumis au prochain conseil municipal.

## COMMISSION CIRCULATION

### **Travaux de l'Avenue des Gressets: PRESQUE FINIS.....**

Les travaux tant attendus sont enfin terminés pour le plus grand bonheur des riverains et des utilisateurs. Il ne manque plus que « le feu intelligent » promis par la mairie au carrefour entre les Bocages et les Gressets et la végétalisation du petit rond point Lamotte/ Pelouse/Jules Verne.

### **Stationnement alterné .... Bis repetitas:**

Le déploiement du stationnement alterné dans notre quartier continue avec à l'étude l'allée des bocages et la rue Lamotte.

## DEMANDEZ LE PROGRAMME ASSEMBLEE GENERALE SAMEDI 2 AVRIL 2016

**JE VOTE!**  
Pour préserver ma  
qualité de vie



Comme chaque année Vous aurez à vous prononcer sur les rapports moral et financier, à procéder au renouvellement partiel du syndicat et à exprimer vos avis sur la vie du quartier.  
Votre vote est indispensable pour préserver notre qualité de vie.  
En cas d'empêchement faites parvenir votre pouvoir au secrétariat ou bien à un syndic proche de chez vous.

**ATTENTION:** Cette année, la convocation à l'Assemblée Générale vous parviendra aux alentours du 15 mars ..... Surveillez vos boîtes aux lettres et vos boîtes mail pour le compte-rendu

## LA CHÂTAIGNERAIE SE RACONTE.... LA SUITE

### **René Audran (1929 - 1985)**

*Place du général Audran*

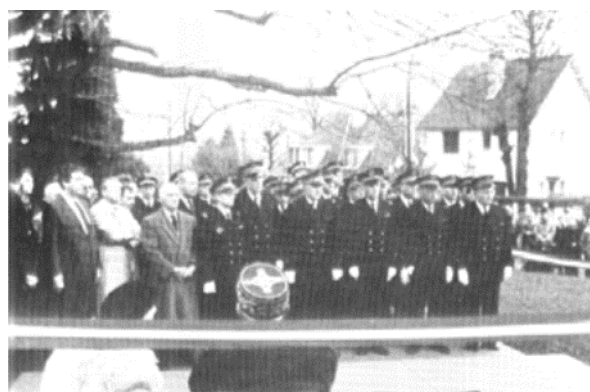
Ingénieur général de l'armement, il fut directeur de la Défense sous le gouvernement Fabius.

Il résidait à la Châtaigneraie depuis 1966, dans une maison proche de celle de sa mère, avenue des Gressets.

Le 21 janvier 1985, alors qu'il rentrait de son bureau, il fut abattu de 8 balles de 11.43 par des membres d'Action Directe.

La place René Audran fut inaugurée le 3 mars 1990, en présence de Jean-Pierre Chevènement, alors ministre de la Défense.

Suite au prochain numéro.....



Anne Garagnon notre secrétaire reste à votre disposition pour toutes vos demandes. Vous pouvez la joindre par mail à [secretariat@chataigneraie.info](mailto:secretariat@chataigneraie.info) et par courrier au 39, avenue du Chesnay.

**Prochain numéro..... Surveillez vos boites mails!**