



Assemblée générale de l'Association des Propriétaires du 2 avril 2016

Rapport moral du Président, Monsieur JP Lieubray

Comme vous le verrez dans les présentations à venir, l'année 2015 fut riche en gros chantiers pour les syndics de votre association :

- La participation à l'élaboration par les services de la Mairie du nouveau PLU faisant suite au PADD (Plan d'Aménagement et de Développement Durable). En effet, un nouveau règlement est en cours, conformément à la loi ALUR dont l'idée maîtresse serait de densifier l'urbanisation dans les villes. Le syndicat a été consulté sur les nouvelles règles applicables à la construction et à l'urbanisme de notre quartier. Pour l'instant, notre demande d'annexer notre cahier des charges au PLU a été rejetée.
- Le réaménagement de l'avenue des Gressets, en concertation avec la ville arrive à son terme et se terminera par la pose d'un ralentisseur près du feu du bas de l'avenue, sous forme de coussin berlinois.
- L'enquête « stationnement et circulation à la Châtaigneraie » a représenté beaucoup de travail pour les commissions concernées, tant dans son élaboration que dans l'analyse de vos réponses. En conclusion, il n'y aura pas de changement global pour l'organisation du stationnement, ni de révision complète de la circulation au sein de la Châtaigneraie, mais des actions ponctuelles menées sur certaines rues.
- La demande d'arrêté de catastrophe naturelle, pour laquelle l'association s'est faite relais de la Mairie sur la marche à suivre et la procédure, par le biais d'un flash d'information. Une fois l'arrêté obtenu, le délai de déclaration sera très court. Un nouveau flash sera envoyé aux propriétaires afin de les alerter.
- La fibre optique déployée par Orange a été suivie de près. Les allées Jules Verne et du Chesnay ont été desservies en premier. Les autres rues sont en cours de déploiement. Pour connaître la date possible de raccordement, nous vous conseillons de solliciter rapidement l'agence commerciale de votre fournisseur de réseau.
- Le lycée Colbert a occupé également notre commission Environnement-Nuisances à cause de problèmes liés à la tenue des élèves aux abords du lycée. Les riverains ont été conviés à une réunion avec le proviseur.
- Les coupes franches des talus de la SNCF ont fait l'objet d'une action concertée avec la Mairie pour protéger l'environnement et sauvegarder quelques bosquets.
- Les actions annuelles telles que le vide-grenier, la fête des voisins ont été suivies et menées par les syndics en charge de la communication au sein de l'association.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX