La feuille du châtaignier

DECEMBRE 2016

Président d'honneur:
Mr de Mazancourt
Président : JP Lieubray
Vice-président : MM Calais
Secrétaire : Violaine de Kerautem

Ils sont bénévoles
Mais pas frivoles
Se dépensent sans compter
Mais pas paniers percés
Pour notre qualité de vie
Ils négocient sans képi
Pour notre environnement
Ils donnent de leur temps

Le mot du Président

Chères Châtaignoises, Chers Châtaignois,

Bientôt la nouvelle année…
C'est l'occasion pour tous les syndics et moi-même, de vous présenter nos vœux de bonheur, santé et prospérité.
Nouvelle année rime souvent avec nouvelles résolutions.
C'est donc l'occasion pour chacun d'entre vous, de décider de venir vous joindre à nous, au sein d'une commission pour laquelle vous avez un attrait particulier, ou pour une action ponctuelle en fonction de vos compétences.
C'est aussi l'occasion de penser à apaiser les inévitables tensions de voisinages qui se sont créées, et à stimuler dans notre quartier, l'entraide, les échanges et les solidarités, notamment avec nos voisins les plus âgés.

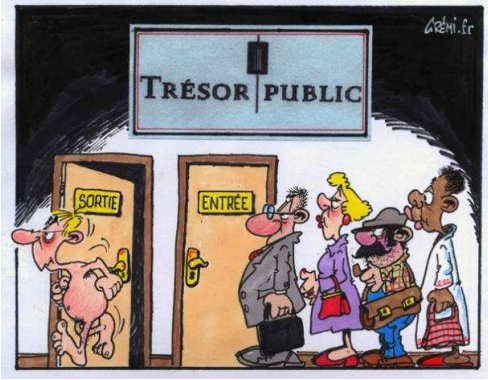
Bonne année et bonne lecture.

Jean-Pierre Lieubray

NOUVELLE ASSISTANTE

Après 4 ans au service de notre association, Anne Garagnon a passé le relais à Violaine de Kerautem qui habite la Châtaigneraie depuis 2 ans. Après une formation et une expérience professionnelle dans le droit social, Violaine se consacre désormais à sa famille et a souhaité s'investir dans votre association.
Le conseil syndical, au nom de tous les habitants de la Châtaigneraie, remercie chaleureusement Anne pour l'implication et la disponibilité dont elle a fait preuve, toujours avec le sourire et souhaite la bienvenue à Violaine

BILAN 2016 DES COMMISSIONS



PETIT RAPPEL

Savez-vous que nous sommes une Association Syndicale Autorisée
Mais qu'est-ce donc qu'une ASA ?

L' association syndicale autorisée est un établissement public à caractère administratif créée, modifiée et dissoute par arrêté préfectoral. Dans notre cas, elle a pour vocation de préserver notre environnement et notre qualité de vie.

De ce fait, nous sommes des interlocuteurs incontournables des collectivités territoriales. En contrepartie, une ASA supporte un certain nombre de droits et d'obligations :

- Dès l'acquisition de leur maison, les propriétaires deviennent de facto membres de l'ASA, et à ce titre doivent s'acquitter de leur cotisation annuelle. Ils ne peuvent pas se retirer de l'association tant qu'ils sont propriétaires.
- Une ASA est soumise à la lourdeur administrative de la comptabilité publique
- Une ASA peut agir en justice, acquérir, vendre, échanger, faire des transactions et hypothéquer.

APPEL AUX BONNES VOLONTES

L'ASA fonctionne principalement grâce à l'implication de vos syndics bénévoles qui *recherchent toujours des conseils ponctuels sur des sujets spécifiques.*
Membres de l'ASA vous êtes donc tous concernés et tous sollicités.
Et n'hésitez pas à nous faire part de vos compétences professionnelles qui seront toujours les bienvenues, par exemple en matière juridique, notariale, informatique ….

Notaire

Voisins / voisines

Arrivées en 2016 : Bienvenue à nos nouveaux voisins !

Mmes et Mrs BOUREAU, DIOT, LEPEINTRE, RIFARD, KOUIDER, PREVOST, JACQUES, MARTINS, CASTILLE, THIRIET, JARDON, DE MAUPEOU D'ABLEIGES, VERMEULIN, MECHOULAN, KAVANAGH, NAULEAU

COMMISSION ACCUEIL

Bienvenue, Welcome, Willkommen, Bienvenido, 歡迎…… L'accueil est polyglotte à la Châtaigneraie !
Pour accueillir nos nouveaux arrivants de langue anglaise, espagnole….. et châtaignoise, nos charmants bénévoles redoublent d'énergie. Après tant d'efforts de leur part, chers nouveaux arrivants, merci de leur réserver également votre meilleur accueil.
Nous vous rappelons que le livret d'accueil est téléchargeable sur notre site Internet (rubrique accueil)
Aidez-nous : Merci de nous indiquer les nouveaux arrivants par mail à accueil@chataigneraie.info

Ma maison, mon jardin

COMMISSION BOISEMENT

ELAGAGE DES ARBRES FORTEMENT RECOMMANDE
L'élagage de vos arbres est recommandé pour :

- Une croissance saine
- Une entente de bon voisinage
- Un gain de luminosité
- Eviter une chute malheureuse qui serait susceptible de provoquer des dégâts qui ne sont pas toujours remboursés par les assurances.

.

MON BEAU SAPIN …. La collecte des déchets verts se terminera fin décembre (poubelle marron).

Une collecte exceptionnelle aura lieu les lundis 2 janvier et 6 février pour permettre l'enlèvement des sapins de Noël. Ensuite reprise hebdomadaire de la collecte des déchets verts mi-mars
Toutefois, et uniquement pour les sapins, VGP vous autorise à les déposer au moment de la collecte des ordures ménagères (poubelle verte)

COMMISSION CONSTRUCTION
C'est du béton

A SAVOIR: Nous avons examiné 15 dossiers divers (avants projets, demandes de renseignements, contentieux), approuvé 30 permis de construire et demandes préalables et donné 2 avis défavorables à des dossiers non conformes : à la Châtaigneraie, nous préférons être à l'ombre des cèdres plutôt que des constructions hautes.

INFO SPECIAL PLU
Le projet de PLU sur lequel la commission construction s'est beaucoup investie afin de préserver au maximum notre cadre de vie, a été arrêté en conseil municipal en octobre dernier.

Les Prochaines étapes sont:
- ✓ Février: enquête publique lors de laquelle vous êtes invités à formaliser vos remarques auprès de la mairie (après il sera trop tard !!!)
- ✓ Printemps 2017: approbation définitive en conseil municipal

COMMISSION SÉCURITÉ

DES FLASHS INFOS REGULIERS:
- ✓ opération tranquillité vacances et rappel Voisins Vigilants
- ✓ alerte vols de voitures
- ✓ recommandations vols, faux agents…etc

VIGILANCE ACCRUE EN CETTE FIN D'ANNEE
Pour que les fêtes ne riment pas avec fantômette …. Soyez particulièrement vigilants aux démarchages et demandes d'étrennes, fermez vos portes et volets et rentrez vos voitures dans vos propriétés

Le 17 : LE BON REFLEXE
Nous vous rappelons que vous devez dorénavant composer le 17 pour appeler la police.
L'appel est enregistré et en cas de besoin la patrouille la plus proche sera dépêchée.

COMMISSION COMMUNICATION

Un vide Grenier 2016 SOUS L'EAU
Malgré une pluie battante, les participants ont néanmoins fait de « bonnes affaires » dans une ambiance chaleureuse et sympathique.

Un Pique-nique de la Châtaigneraie A L'EAU
A l'aube de son déroulement, ce moment tant attendu a malheureusement dû être annulé faute d'un accord de la préfecture (accord obligatoire en période vigipirate).

Restez connectés et donnez votre mail pour avoir connaissance des rendez-vous 2017.
fête des voisins (17 Mai 2017)
Site Internet www.chataigneraie.info
Page Facebook association syndicale de la Châtaigneraie

COMMISSION ENVIRONNEMENT/NUISANCES

DES FLASHS INFOS REGULIERS:

- ✓ Information sur le ramassage des déchets verts en hiver
- ✓ Règles de savoir vivre sur l'utilisation des outils à moteur
- ✓ Sur l'avancée des négociations avec le lycée Colbert

OPERATION NETTOYONS LA FORET : 8 octobre dernier
Un grand bravo et tous nos remerciements car les châtaignois ont été nombreux cette année.
Pour le départ sente Belloc qui regroupait l'association de la Feuillaume , les amis du bourg , le groupe Forêt propre et la Châtaigneraie , nous avons eu environ 150 participants (petits et grands)
Dans une ambiance très conviviale, deux bennes ont été remplies sans compter les gros encombrants signalés et retirés directement.

L'association remercie tout particulièrement Me Bourgade et sa classe qui une fois de plus ont participé à cette opération. Merci à ses élèves qui, bien que ne résidant pas à la Châtaigneraie, contribuent régulièrement à la propreté de notre forêt.

CALGON AU RANCART !
Bonne nouvelle pour nos lave-vaisselles, notre peau et nos cheveux……..
La SEVESC qui nous fournit en eau potable va inaugurer début 2017 son usine de décarbonatation de Louveciennes.
L'eau produite et acheminée dans nos maisons sera ainsi adoucie de 35 à 20 degrés par décantation.

ETAT DE CATASTROPHE NATURELLE AU PLACARD !
Malheureusement l'état de catastrophe naturelle sécheresse a été finalement rejeté par L'arrêté interministériel du 26 septembre 2016 et nous le déplorons

COMMISSION CIRCULATION

Stationnement alterné ….. POUR QUOI FAIRE :
Il s'agit en fait, d'éviter l'envahissement de nos rues, par des véhicules « ventouses », qui viendraient au long cours, profiter de la gratuité du stationnement dans La Châtaigneraie, alors qu'il est très souvent payant dans les communes alentours. Sauf à rendre le quartier payant…il faut donc alterner le stationnement.

Stationnement alterné ….. UN PEU DE CIVISME:
Afin de permettre aux véhicules encombrants de circuler (poubelles, pompiers, ambulances…) pensez à changer de côté dès les 1er et 15 du mois et mieux encore, rentrez vos véhicules dans vos garages.

DEMANDEZ LE PROGRAMME ASSEMBLEE GENERALE
SAMEDI 25 MARS 2017

Comme chaque année Vous aurez à vous prononcer sur les rapports moral et financier, à procéder au renouvellement partiel du syndicat et à exprimer vos avis sur la vie du quartier.
Votre vote est indispensable pour préserver notre qualité de vie.
En cas d'empêchement faites parvenir votre pouvoir au secrétariat ou bien à un syndic proche de chez vous.

ATTENTION: Cette année, la convocation à l'Assemblée Générale vous parviendra aux alentours du début mars….. Surveillez vos boîtes aux lettres et vos boîtes mail pour le compte-rendu

LA CHÂTAIGNERAIE SE RACONTE…. LA SUITE

Le châtaignier
Place du général Audran
La place s'orne du châtaignier le plus célèbre de la ville. On voit encore la trace de sa greffe. La largeur de son feuillage montre qu'il s'est tranquillement développé sans trop de concurrence à proximité. Le petit monticule de terre à son pied n'est pas naturel ; c'est le résultat de fréquents piétinements autour de l'arbre rappelant qu'il passa une partie de sa vie au milieu d'une pâture.
Cet arbre symbole fait l'objet de soins attentifs de la part des jardiniers de la ville

Violaine de Kerautem notre assistante reste à votre disposition pour toutes vos demandes. Vous pouvez la joindre par mail à secretariat@chataigneraie.info et par courrier au 65, allée Jules Verne.

Prochain numéro……. Surveillez vos boites mails!