



## **Assemblée générale de l'Association des Propriétaires du 25 mars 2017**

Rapport moral du Président Monsieur Jean-Pierre Lieubray

Cette année, beaucoup de temps et d'énergie a été consacré à des mis aux normes, dans nos échanges et nos communications en ligne, avec les différents services administratifs et sociaux.

- **Plan Local d'Urbanisme (PLU).**

Tout d'abord un rappel des différents niveaux d'intervention :

Au niveau national, la loi ALUR a mis fin aux Plan d'Occupation des Sols (POS), et fait disparaître la notion de coefficient d'occupation des sols.

Au niveau municipal, la Mairie a eu la responsabilité de mettre en place un règlement du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

L'ASA de la Châtaigneraie, à travers des remarques, est intervenue dans les différentes réunions de concertation et d'information de la Mairie.

- **Lycée Colbert**

Dans le but de diminuer certaines nuisances dues à l'enclavement du Lycée Colbert dans notre quartier, nous avons demandé la réouverture de l'accès des lycéens par la sente Pascal à l'heure du déjeuner.

Nous avons sollicité le Conseil Régional et le Rectorat à travers des courriers, et nous avons activement participé à des réunions de travail en mairie avec les proviseurs, les représentants des services sécurité du rectorat, de la police nationale, et des services municipaux. Nous avons bon espoir d'obtenir une réponse positive à notre requête.

- **Classement en catastrophe naturelle**

Suite à nos interventions au niveau de la Préfecture et de la Mairie, pour la reconnaissance de catastrophe naturelle consécutive à la sécheresse de l'été 2015, nous avons finalement reçu une réponse négative.

- **Finalisation du déploiement de la fibre**

Nous avons été très proactifs auprès des différents intervenants, notamment lorsque nous avons constaté un certain ralentissement dans le déploiement de la fibre dans notre quartier. Nous avons eu des interlocuteurs efficaces et attentifs, notamment au niveau de la Mairie, ce qui a permis de faire avancer ce dossier dans de bonnes conditions.

- **Nos communications en ligne**

De plus en plus nous communiquons vers vous par internet. Notre site [/www.chataigneraie.info](http://www.chataigneraie.info) a dépassé les 70.000 visites, « la feuille du châtaignier » est dématérialisée (elle est toujours disponible en format papier auprès de la secrétaire), et nous vous avons envoyé un grand nombre de Flash-infos. (Sécurité, environnement, manifestations locales...).

Je profite de votre présence pour vous faire un sondage à main levée :

« En ce qui concerne le nombre des Flash-infos, considérez-vous qu'il y en ait : pas assez/trop/une quantité correcte ». Réponse unanime une quantité correcte.