




# ASSOCIATION SYNDICALE

## DES PROPRIETAIRES DE LA CHATAIGNERAIE

### Rapport d'enquête publique de mise en compatibilité du PLU et de déclassement de biens fonciers du domaine public communal

En réponse à vos interrogations et au courrier de l'association, un rapport complet est disponible sur le site de la mairie

[Rapport-denquete.pdf \(laclesaintcloud.fr\)](http://laclesaintcloud.fr)



ASSOCIATION SYNDICALE  
DES PROPRIETAIRES DE LA CHATAIGNERAIE

**VOUS ETES CONCERNES !**

**CONSULTATION PUBLIQUE**

Cette consultation est liée à l'élaboration du Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement. Vous avez jusqu'au 15 décembre pour apporter vos suggestions.

Vous trouverez les informations pratiques sur :

<https://www.yvelines.fr/cadre-de-vie/projet-de-plan-de-prevention-du-bruit-dans-lenvironnement-pbbe-des-yvelines/>

Le quartier de la Châtaigneraie est concerné avec la proximité des axes à forte circulation des RD 307 (avenue de Verdun) et RD 321 (avenue L.R. Duchesne) qui engendrent des nuisances sonores élevées. Mais nous devons également être vigilants à ne pas détourner le trafic routier dans notre quartier déjà fortement fréquenté par une circulation de passage.

Restons informés ! N'hésitez pas à en parler à vos voisins  
Si vous souhaitez nous contacter : [environnement@chataigneraie.info](mailto:environnement@chataigneraie.info)

Suite à l'enquête :

- La hauteur des bâtiments a été revue à la baisse (R +2 au lieu de R +3) et limitée à 12 m.
- L'impact au niveau du stationnement est pris en compte par la mairie qui indique qu'une étude est en cours afin de désengorger les voies adjacentes à la gare.
- L'aspect de zone inondable avec le passage de la Drione et l'éventuelle saturation du réseau actuel d'évacuation des eaux pluviales et usagées n'ont pas été retenus.
- Concernant l'absence de visibilité déplorée sur le projet dans sa globalité : un plan de masse est à disposition à la mairie.
- Pour l'environnement, bâtiment situé entre la gare routière et la voie ferrée, la mairie considère qu'il convient parfaitement parce qu'il bénéficie d'un accès direct à la forêt et à la gare.

**Afin de vous en faciliter la lecture, l'association a rédigé un compte rendu avec un focus sur le projet N°2 (Avenue Corneille avec la construction de 48 logements sociaux et d'une mini-crèche) disponible sur le site de l'association**

### Rapport d'enquête publique de mise en compatibilité du PLU et de déclassement de biens fonciers du domaine public communal (extraits)

Focus sur le projet n°2

Avenue Pierre Corneille : projet de construction de 48 logements sociaux accessibles et d'une mini-crèche



Le rapport complet est disponible sur le site de la mairie  
[Rapport-denquete.pdf \(laclesaintcloud.fr\)](http://laclesaintcloud.fr)

**Restons informés ! N'hésitez pas à en parler à vos voisins**  
Si vous souhaitez nous contacter : [environnement@chataigneraie.info](mailto:environnement@chataigneraie.info)