



Autorisée par l'arrêté préfectoral du 11 mars 1931 et du 4 avril 2008

La Châtaigneraie
Association Syndicale

PROCES VERBAL DE LA REUNION DU SYNDICAT

DU LUNDI 18 NOVEMBRE 2024 **Version Site de l'Association**

Séance du lundi 18 novembre de l'an deux mille vingt-quatre à 21 heures : les membres du syndicat de l'association des propriétaires de La Châtaigneraie se sont réunis, à La Celle St Cloud, sous la présidence du Président Lieubray.

Présents : M. Patrice Bellocq (PB), Mme Nicole Cesselin (NC), Mme Sylvie Chapron-Lapasset (SCL), M. Laurent Dalissier (LD), M. Laurent Fleutot (LF), M. Jean-Gabriel Joly (JGJ), M. Jean-Pierre Lieubray (JPL), M. Vincent Noailly (VN), Mme Catherine Réguer (CR), Mme Hélène Reiss (HR), Mme Agnès Ruchaud (AR), Mme Sophie Scarfogliero (SSC), Mme Frédérique Vial (FV), Mme Anne Zimmermann (AZ).

Représentés : Mme Marie-Madeleine Calais (MMC), M. Jacques Franquet (JF), Mme Alexandra E. Rigaud (AER).

Absents : M. Stéphane Dassé (SD), M. Philippe Audran (PA) – auditeur libre

Le présent conseil se tient en présentiel, salle Pierre et Marie Curie

I – Approbation du PV de la séance du 14 octobre 2024

Le Président soumet au vote le PV du 14 octobre dernier. Le résultat des votes est le suivant :

POUR : 17/17 – CONTRE : 0/17 – ABSTENTION : 0/17 des voix présentes et représentées.

II - Actualité des Commissions

❖ COMMISSION ACCUEIL

- Accueil de 2 arrivants
- Le pot d'accueil des nouveaux arrivants organisé par la Mairie aura lieu le 20/11/2024 à partir de 19h.



❖ COMMISSION ENVIRONNEMENT – NUISANCES

- Entretien des trottoirs

Rédaction et diffusion par courriel du flash sur l'entretien des trottoirs (21 octobre 2024)

- Dossier Eau/Assainissement :



Lors du précédent conseil, il a été décidé d'organiser le forum sous forme de visioconférence.

La Commission est en contact avec la Communauté d'Agglomération afin d'organiser cette visioconférence. Mais la réglementation étant en cours de modification, cela ralentit l'opération.

CR va contacter le Maire-adjoint, Monsieur Laurent Boumendil, afin de le solliciter pour un RDV, aborder avec lui cette problématique et lui demander ce que la Mairie suggère/préconise.

❖ COMMISSION FINANCES

Pas de communication particulière.

A titre informatif :

- SCL, avec l'aide de VdK, va relancer les propriétaires non à jour de le



- Suite à la gestion de certains dossiers d'impayés quelque peu complexes, VdK a interrogé le Trésor Public sur son droit à communiquer des informations complémentaires sur les propriétaires non à jour de leur redevance (i.e. faillite, dépôt de bilan, maison vendue aux enchères, etc...).



❖ COMMISSION COMMUNICATION

- Le site de l'association a été mis à jour
- Si une commission souhaite mettre un document sur le site, il convient d'envoyer la demande aux différents membres de la commission.

❖ COMMISSION SECURITE

- « Activité" plus soutenue par rapport au dernier conseil qui a provoqué de nombreux échanges sur Signal, dont certains pourraient être jugés quelque peu « excessif ». Suite à une discussion entre les différents syndics présents et représentés sur ce sujet, il est convenu que JPL contacterait les deux administratrices afin de discuter de ce sujet, de leur demander de rappeler le but de ce groupe-

22/10	vol 3008	Allée Centrale
22/10	vol 5008	Allée Molière
31/10	cambriolage	Allée La Fontaine
01/11	vandalisme sur Peugeot 308	Allée Jules Verne
07/11	cambriolage	Allée des Bocages
11/11	vol dans un véhicule utilitaire	Allée des Pelouses



Le CSU (Centre de supervision Urbaine) doit être effectif courant Janvier, ce qui devrait améliorer l'efficacité de la police

- Nouvelle procédure depuis le 15 octobre pour déposer plainte en ligne. Même avec cette déclaration en ligne il faut en cas de problème commencer par appeler le 17, qui permettra une intervention ou un traitement rapide par la Police).

❖ COMMISSION CIRCULATION



- Pas de suite au tour de quartier réalisé entre certains membres de la commission Circulation et Messieurs Lejeune et Reino da Silva de la Mairie de la Celle Saint Cloud. Il est rappelé que, lors du tour de quartier, il a été indiqué aux membres de la commission que la partie supérieure de l'avenue des Gressets serait refaite prochainement.

Modification H.R :

- La modification du trottoir demandée en face du 14 allée Jules Verne est prévue pour la semaine qui suit.
- Concernant le marquage au sol 30 km/h, un pochoir a été utilisé. Il aurait été judicieux d'en utiliser un de plus grande taille (cf. comme à Vaucresson) et d'en mettre à toutes les entrées du quartier.

A titre informatif : Un marquage 30 km/h collé à chaud de grande taille a été utilisé à l'arrière du centre commercial de la Châtaigneraie.

- La traversée « facile » de notre quartier par toutes sortes de véhicules permet aussi à des individus « mal intentionnés » de visiter les alentours et de repérer les véhicules et les maisons.
HR suggère que rendre la traversée plus compliquée et surtout plus longue. Ces mesures pourraient améliorer, selon elle, la sécurité du quartier (si moins de véhicules passent, moins de véhicules « visiteurs » mal intentionnés passeront et seront plus facilement repérables).
- HR a constaté que plusieurs rues du quartier de la Feuillaume avaient été refaites pendant les vacances de la Toussaint, celles-ci n'étaient pas abîmées sauf une portion de la rue R. Maire et a constaté que les deux ralentisseurs avaient été « adoucis ».

❖ COMMISSION BOISEMENT



Organisation

- Les tableaux de suivi des dossiers déposés (construction et boisement) de la période ont été émis le 21/10/24 et le 04/11/24 par le service de l'Urbanisme de la Mairie et ont été respectivement transmis à la commission par les courriels du 22/10/24 et du 04/11/24 du secrétariat.

Le présent compte-rendu tient compte des informations issues de ces documents et des décisions d'urbanisme publiées par la Mairie sur la période, ainsi que des autres demandes et signalements intervenus depuis le conseil syndical précédent.

Dossiers nouveaux

- 2 conflits de voisinage
- demande d'avis pour l'abattage de 4 petits châtaigniers dépérissant
- Pour vente, demande d'informations sur les règlements et inventaire du boisement.

Suivi des dossiers en cours ou passés

- attente du rapport de JPL pour gérer un arbre magnifique
- contact à prendre pour inventaire du boisement et vérifications des plantations nécessaires.
- suivi et vérifications sur une *demande de Permis de Construire*

❖ COMMISSION CONSTRUCTION

La coordinatrice de la commission, FV, a envoyé le compte-rendu suivant :

➤ Dossiers en cours d'instruction

- **5 DPs (Demandes préalables):**
Modification de clôture
Modification implantation garage
Pose de châssis de toit
Création châssis de toit et fenêtre côté est.



- **1 PC (Permis de Construire)**
Construction d'une maison individuelle

➤ **Décisions Mairie**

2 Arrêtés de non opposition avec prescriptions

- Demande de rendez-vous avec Madame Pagès, adjointe au Maire, chargée de l'urbanisme.

III. Questions diverses

1. Animation du quartier : Concours des décorations de Noël – Edition 2024

L'animation de quartier « Concours de décorations de Noël » est reconduite cette année.

Le goûter et la remise de prix se fera, le dimanche 15 décembre 2024, à partir de 17h Place Audran (en haut de l'allée H. Vernet) autour d'un goûter/vin chaud.

Les syndicats décident de changer les modalités de vote et de permettre aux résidents de La Châtaigneraie de voter en ligne. LD s'occupe de cet aspect-là (formulaire, lien, communication, etc...). SSC s'occupe d'actualiser l'affiche. FV s'occupe du vin chaud. HR accepte de remettre à disposition son barnum.

Syndicats a priori présents le 15/12/2024 : FV, LF, CR, SSC, NC, JGJ et LD.

La remise des prix sera faite par la vice-présidente Sophie Scarfogliaro (le Président Lieubray étant absent).

2. Planning des prochains conseils :

- Lundi 16 décembre 2024
- Lundi 13 janvier 2025
- Lundi 10 février 2025
- Lundi 10 mars 2025
- *Samedi 29 mars 2025 (AG 2024)*
- Lundi 31 mars 2025
- Lundi 28 avril 2025
- Lundi 26 mai 2025
- Lundi 30 juin 2025

La séance est levée à 22h45

Le Vice-président,

Monsieur Jean-Pierre Lieubray
